

Pozměňovací a jiné návrhy

**k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona
o podpoře bydlení**

(tisk 730)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

**A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu
a regionální rozvoj č. 150 z 37. schůze konané dne 6. února 2025 (tisk 730/9)**

I.

Komplexní pozměňovací návrh
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění některé zákony
v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení

Části první až desátá včetně nadpisů znějí:

„ČÁST PRVNÍ

ZMĚNA OBČANSKÉHO SOUDNÍHO ŘÁDU

Čl. I

Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění zákona č. 36/1967 Sb., zákona č. 158/1969 Sb., zákona č. 49/1973 Sb., zákona č. 20/1975 Sb., zákona č. 133/1982 Sb., zákona č. 180/1990 Sb., zákona č. 328/1991 Sb., zákona č. 519/1991 Sb., zákona č. 263/1992 Sb., zákona č. 24/1993 Sb., zákona č. 171/1993 Sb., zákona č. 117/1994 Sb., zákona č. 152/1994 Sb., zákona č. 216/1994 Sb., zákona č. 84/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb., zákona č. 238/1995 Sb., zákona č. 247/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 31/1996 Sb., zákona č. 142/1996 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 269/1996 Sb., zákona č. 202/1997 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 91/1998 Sb., zákona č. 165/1998 Sb., zákona č. 326/1999 Sb., zákona č. 360/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 2/2000 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 46/2000 Sb., zákona č. 105/2000 Sb., zákona č. 130/2000 Sb., zákona č. 155/2000 Sb., zákona č. 204/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb., zákona č. 227/2000 Sb., zákona č. 367/2000 Sb., zákona č. 370/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 137/2001 Sb., zákona č. 231/2001 Sb., zákona č. 271/2001 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 276/2001 Sb., zákona č. 317/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 491/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 202/2002 Sb., zákona č. 226/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 120/2004 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 153/2004 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 340/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 554/2004 Sb., zákona č. 555/2004 Sb., zákona č. 628/2004 Sb., zákona č. 59/2005 Sb., zákona č. 170/2005 Sb., zákona č. 205/2005 Sb., zákona č. 216/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 383/2005 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 79/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 113/2006 Sb., zákona č. 115/2006 Sb., zákona č. 133/2006 Sb., zákona č. 134/2006 Sb., zákona č. 135/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 216/2006 Sb., zákona č. 233/2006 Sb., zákona č. 264/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 308/2006 Sb., zákona č. 315/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 104/2008 Sb., zákona č.

123/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 129/2008 Sb., zákona č. 259/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 295/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 384/2008 Sb., zákona č. 7/2009 Sb., zákona č. 198/2009 Sb., zákona č. 218/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 285/2009 Sb., zákona č. 286/2009 Sb., zákona č. 420/2009 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 48/2010 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 409/2010 Sb., zákona č. 69/2011 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 80/2011 Sb., zákona č. 139/2011 Sb., zákona č. 186/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 218/2011 Sb., zákona č. 355/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 470/2011 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 147/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 202/2012 Sb., zákona č. 334/2012 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 369/2012 Sb., zákona č. 396/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 404/2012 Sb., zákona č. 45/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 293/2013 Sb., zákona č. 252/2014 Sb., zákona č. 87/2015 Sb., zákona č. 139/2015 Sb., zákona č. 164/2015 Sb., zákona č. 205/2015 Sb., zákona č. 375/2015 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 222/2017 Sb., zákona č. 258/2017 Sb., zákona č. 291/2017 Sb., zákona č. 296/2017 Sb., zákona č. 365/2017 Sb., zákona č. 287/2018 Sb., zákona č. 307/2018 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 191/2020 Sb., zákona č. 588/2020 Sb., zákona č. 38/2021 Sb., zákona č. 192/2021 Sb., zákona č. 218/2021 Sb., zákona č. 286/2021 Sb., zákona č. 214/2022 Sb., zákona č. 105/2023 Sb., zákona č. 172/2023 Sb., zákona č. 281/2023 Sb., zákona č. 349/2023 Sb., zákona č. 412/2023 Sb., zákona č. 29/2024 Sb., zákona č. 85/2024 Sb., zákona č. 180/2024 Sb., zákona č. 252/2024 Sb., zákona č. 319/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 688], zákona č. .../... [ST č. 728], zákona č. .../... [ST č. 731], zákona č. .../... [ST č. 750], zákona č. .../... [ST č. 751], zákona č. .../... [ST č. 777] a zákona č. .../... [ST č. 800], se mění takto:

1. V § 105 odst. 1 větě druhé se slova „rozkaz nebo“ nahrazují slovem „rozkaz,“ a na konci textu věty druhé se doplňují slova „nebo rozkaz k vyklizení“.

2. Za § 175 se vkládá nový § 175a, který včetně nadpisu zní:

„§ 175a

Rozkaz k vyklizení

(1) Uplatní-li žalobce v žalobě právo na vyklizení bytu nebo domu proti žalovanému, který byt nebo dům užívá i po dni, kdy mu právo užívání zaniklo z důvodu skončení nájmu, a vyplývá-li právo žalobce ze skutečností uvedených v žalobě a připojených písemných důkazů, může soud vydat i bez výslovné žádosti žalobce a bez slyšení žalovaného rozkaz k vyklizení. V rozkazu k vyklizení soud žalovanému uloží, aby do 15 dnů od doručení rozkazu k vyklizení byt nebo dům vyklidil a zaplatil náklady řízení nebo aby v téže lhůtě podal odpor u soudu, který rozkaz k vyklizení vydal.

(2) Rozkaz k vyklizení nelze vydat,

a) nepřipojil-li žalobce k žalobě písemnou výzvu k vyklizení bytu nebo domu, kterou žalovanému zaslal nejmeně 14 dnů před podáním žaloby na adresu pro doručování, případně na poslední známou adresu, nebo

b) probíhá-li u soudu řízení, ve kterém se rozhoduje o návrhu na přezkum oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu nebo domu podaném v zákonem stanovené lhůtě nebo o užívacím právu žalovaného nájemce k bytu nebo domu.

(3) K rozkazu k vyklizení soud připojí usnesení s výzvou k podání vyjádření podle § 114b odst. 1; lhůta k podání vyjádření podle § 114b odst. 2 činí 30 dní od doručení rozkazu k vyklizení.

(4) Ustanovení § 172 odst. 2 a 3, § 173 a 174 platí obdobně.“

3. Za § 194 se vkládají § 195 a 196, které včetně nadpisu znějí:

„Řízení ve sporech souvisejících se skončením nájmu bytu nebo domu

§ 195

Ustanovení § 196 se použije ve sporech o vyklizení bytu nebo domu z důvodu skončení nájmu, ve sporech o přezkum oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu nebo domu, jakož i v jiných sporech o užívací právo nájemce k bytu nebo domu.

§ 196

(1) Za adresu pro doručování nájemce jakožto žalovaného nebo žalobce podle § 46b písm. a) se považuje adresa bytu nebo domu, kterého se týká spor související se skončením nájmu.

(2) Jednání může být na žádost každého z účastníků odročeno pouze jednou.

(3) Nejsou-li dány důvody zvláštního zřetele hodné, vydá soud rozhodnutí ve věci samé zpravidla do 6 měsíců od zahájení řízení; vydá-li soud rozhodnutí po uplynutí této lhůty, uvede v odůvodnění rozhodnutí skutečnosti, pro které nebylo možné tuto lhůtu dodržet.“.

4. V § 228 odst. 2 se za slovo „rozkaz,“ vkládají slova „pravomocný rozkaz k vyklizení,“.

5. V § 229 odst. 2 úvodní části ustanovení se slova „rozkaz) nebo“ nahrazují slovem „rozkaz),“ a za slova „elektronický platební rozkaz“ se vkládají slova „nebo rozkaz k vyklizení“.

6. V § 229 odst. 2 písm. c) se slova „usnesením nebo“ nahrazují slovem „usnesením“ a za slovo „rozkazem“ se vkládají slova „nebo rozkazem k vyklizení“.

ČÁST DRUHÁ

ZMĚNA ZÁKONA O SOUDNÍCH POPLATCÍCH

Čl. II

V § 11 zákona České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona č. 271/1992 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb., zákona č. 209/1997 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 255/2000 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 192/2003 Sb., zákona č. 628/2004 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 72/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 216/2008 Sb., zákona č. 217/2009 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 218/2011 Sb., zákona č. 396/2012 Sb., zákona č. 45/2013 Sb., zákona č. 167/2013 Sb., zákona č. 293/2013 Sb., zákona č. 335/2014 Sb., zákona č. 87/2015 Sb., zákona č. 161/2016 Sb., zákona č. 460/2016 Sb., zákona č. 296/2017 Sb., zákona č. 303/2017 Sb., zákona č. 182/2018 Sb., zákona č. 368/2018 Sb., zákona č. 527/2020 Sb., zákona č. 297/2021 Sb., zákona č. 416/2022 Sb., zákona č. 180/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 728] a zákona č. .../... [ST č. 800], se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno o), které zní:

„o) postupů podle části třetí zákona o podpoře bydlení.“.

ČÁST TŘETÍ

ZMĚNA OBECNÍHO ZŘÍZENÍ

Čl. III

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 313/2002 Sb., zákona č. 59/2003 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č.

421/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 245/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 169/2008 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 72/2012 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 175/2018 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 330/2021 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 160/2023 Sb., zákona č. 418/2023 Sb., zákona č. 89/2024 Sb., zákona č. 196/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 693] a zákona č. .../... [ST č. 755], se mění takto:

1. V § 38 odst. 3 úvodní části ustanovení se slova „závazky fyzických osob a právnických“ nahrazují slovem „dluhy“.

2. V § 38 odst. 3 písm. a) a b) se slovo „závazků“ nahrazuje slovem „dluhů“.

3. V § 38 odst. 3 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„c) ručení vyplývajícího ze smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení, nepřesahuje-li tento dluh čtyřnásobek nejvyššího přípustného nájemného pro přiznání příspěvku podle zákona o podpoře bydlení v den uzavření smlouvy o spolupráci,“.

Dosavadní písmena c) až f) se označují jako písmena d) až g).

4. V § 38 odst. 5 se slova „závazky obce, pokud tento závazek“ nahrazují slovy „dluhy obce, pokud tyto dluhy“.

5. V § 85 písm. j) se za slova „ručitelského závazku“ vkládají slova „s výjimkou převzetí ručitelského závazku na základě smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení“.

ČÁST ČTVRTÁ

ZMĚNA KRAJSKÉHO ZŘÍZENÍ

Čl. IV

Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 231/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 404/2002 Sb., zákona č. 229/2003 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 118/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 298/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č.

257/2017 Sb., zákona č.32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 251/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 330/2021 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 160/2023 Sb., zákona č. 418/2023 Sb. a zákona č. .../... [ST č. 693], se mění takto:

1. V § 17 odst. 3 úvodní části ustanovení se slova „závazky fyzických a právnických“ nahrazují slovem „dluhy“.

2. V § 17 odst. 3 písm. a) a b) se slovo „závazků“ nahrazuje slovem „dluhů“.

3. V § 17 odst. 3 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„c) ručení vyplývajícího ze smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení, nepřesahuje-li tento dluh čtyřnásobek nejvyššího přípustného nájemného pro přiznání příspěvku podle zákona o podpoře bydlení v den uzavření smlouvy o spolupráci,“.

Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena d) a e).

4. V § 17 odst. 5 se slova „závazky kraje, pokud tento závazek“ nahrazují slovy „dluhy kraje, pokud tyto dluhy“.

5. V § 36 písm. h) se za slova „ručitelského závazku“ vkládají slova „s výjimkou převzetí ručitelského závazku na základě smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení“.

ČÁST PÁTÁ

ZMĚNA ZÁKONA O HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

Čl. V

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb., zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 312/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 387/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 66/2008 Sb., zákona č. 169/2008 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 298/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 330/2021 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 160/2023 Sb., zákona č. 418/2023 Sb., zákona č. 89/2024 Sb., zákona č. 196/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 693] a zákona č. .../... [ST č. 755], se mění takto:

1. V § 35 odst. 6 úvodní části ustanovení se slova „závazky fyzických a právnických“ nahrazují

slovem „dluhy“.

2. V § 35 odst. 6 písm. a) a b) se slovo „závazků“ nahrazuje slovem „dluhů“.

3. V § 35 odst. 6 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„c) ručení vyplývajícího ze smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení, nepřesahuje-li tento dluh čtyřnásobek nejvyššího přípustného nájemného pro přiznání příspěvku podle zákona o podpoře bydlení v den uzavření smlouvy o spolupráci,“.

Dosavadní písmena c) až f) se označují jako písmena d) až g).

4. V § 35 odst. 8 se slova „závazky hlavního města Prahy, pokud tento závazek“ nahrazují slovy „dluhy hlavního města Prahy, pokud tyto dluhy“.

5. V § 68 odst. 2 písm. o) a v § 89 odst. 2 písm. a) se za slova „ručitelského závazku“ vkládají slova „s výjimkou převzetí ručitelského závazku na základě smlouvy o spolupráci podle zákona o podpoře bydlení“.

ČÁST ŠESTÁ

ZMĚNA ZÁKONA O STÁTNÍM FONDU PODPORY INVESTIC

Čl. VI

Zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 391/2002 Sb., zákona č. 482/2004 Sb., zákona č. 61/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 71/2010 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 276/2012 Sb., zákona č. 111/2018 Sb., zákona č. 307/2018 Sb., zákona č. 113/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 75/2023 Sb. a zákona č. 126/2024 Sb., se mění takto:

1. Za § 11 se vkládá označení části druhé, které včetně nadpisu zní:

„ČÁST DRUHÁ DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ“.

2. V § 11a se slova „pro účely tohoto zákona“ zrušují.

3. V § 11b odstavce 1 a 2 znějí:

„(1) Dostupné nájemné nepřevyšuje

a) 90 % výše obvyklého nájemného obdobných bytů v daném místě podle cenové mapy nájemného vydané Ministerstvem financí nebo

b) nájemné vypočtené z nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením a provozem bytu (dále jen „nákladové nájemné“) a je zároveň nižší než obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě podle cenové mapy nájemného vydané Ministerstvem financí.

(2) Dostupné nájemné se určuje ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení.“.

4. V § 11b odst. 4 se slova „nájemného podle odstavce 2 stanoví ministerstvo vyhláškou“ nahrazují slovy „nákladového nájemného stanoví vláda nařízením“.

5. Na konci nadpisu § 11e se doplňuje slovo „**podpory**“.

6. V § 11e úvodní část ustanovení zní:

„V podmínkách poskytnutí podpory na dostupné nájemní bydlení může poskytovatel podpory“.

7. V § 11e písmena a) a b) znějí:

„a) stanovit, který způsob určení výše dostupného nájemného podle § 11b odst. 1 se použije,

b) stanovit maximální výši dostupného nájemného podle § 11b odst. 1, při které bude na byt poskytnuta podpora,“.

8. V § 11e písmeno d) zní:

„d) omezit nebo zakázat uzavírání nájemních smluv na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než 2 roky nebo“.

Čl. VII

Přechodné ustanovení

Zákon č. 211/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se použije na

a) výzvy k podání žádosti o poskytnutí podpory vyhlášené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona,

b) podmínky poskytnutí podpory Fondem podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválené vládou přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona,

c) programy poskytování podpory na dostupné nájemní bydlení schválené vládou přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST SEDMÁ

Změna zákona o sociálních službách

Čl. VIII

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění zákona č. 29/2007 Sb., zákona č. 213/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 129/2008 Sb., zákona č. 274/2008Sb., zákona č. 479/2008 Sb., zákona č. 108/2009 Sb., zákona č. 206/2009 Sb., zákona č. 223/2009Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č.

73/2011Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 366/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 420/2011Sb., zákona č. 331/2012 Sb., zákona č. 384/2012 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 45/2013Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 306/2013 Sb., zákona č. 313/2013 Sb., zákona č. 101/2014Sb., zákona č. 254/2014 Sb., zákona č. 189/2016 Sb., zákona č. 56/2017 Sb., zákona č. 183/2017Sb., zákona č. 200/2017 Sb., zákona č. 222/2017 Sb., zákona č. 335/2018 Sb., zákona č. 47/2019 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 328/2021 Sb., zákona č. 363/2021 Sb., zákona č. 371/2021 Sb., zákona č. 216/2022 Sb., zákona č. 412/2023 Sb., zákona č. 164/2024 Sb., zákona č. 242/2024 Sb., zákona č. 469/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 688], zákona č. .../... [ST č. 704], zákona č. .../... [ST č. 784], zákona č. .../... [ST č. 796], zákona č. .../... [ST č. 798] a zákona č. .../... [ST č. 800] se mění takto:

1. V § 1 odst. 2 se za slovo „nouzi,“ vkládají slova „v podpoře bydlení,“.

2. V § 111 odst. 2 se na konci textu písmene b) doplňují slova „a ve vzdělávacích programech organizovaných ministerstvy, jimi zřízenými osobami nebo jim podřízenými správními úřady, které se týkají oboru činnosti sociálního pracovníka“.

ČÁST OSMÁ

ZMĚNA ZÁKONA O POMOCI V HMOTNÉ NOUZI

Čl. IX

Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 585/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 379/2007 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 259/2008 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 382/2008 Sb., zákona č. 479/2008 Sb., zákona č. 41/2009 Sb., zákona č. 206/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 141/2010 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 366/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 306/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 252/2014 Sb., zákona č. 254/2014 Sb., zákona č. 205/2015 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 367/2016 Sb., zákona č. 98/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 309/2018 Sb., zákona č. 588/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 327/2021 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 344/2021 Sb., zákona č. 363/2021 Sb., zákona č. 203/2022 Sb., zákona č. 456/2022 Sb., zákona č. 407/2023 Sb., zákona č. 412/2023 Sb., zákona č. 454/2023 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 289/2024 Sb., zákona č. 330/2024 Sb. a zákona č. .../... [ST č. 784] se mění takto:

1. V § 50 odst. 1 větě poslední se za slova „stavu osob“ vkládají slova „, údaje o bytové situaci osob shromážděné v souvislosti s postupy podle zákona o podpoře bydlení“.

2. V § 74 odst. 1 se za slovo „věcí“ vkládají slova „nebo v evidenci podpory bydlení podle zákona o podpoře bydlení“.

ČÁST DEVÁTÁ
ZMĚNA ZÁKONA O ÚŘADU PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY
Čl. X

Zákon č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 366/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 331/2012 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 306/2013 Sb., zákona č. 234/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 254/2014 Sb., zákona č. 205/2015 Sb., zákona č. 317/2015 Sb., zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 259/2017 Sb., zákona č. 92/2018 Sb., zákona č. 588/2020 Sb., zákona č. 407/2023 Sb., zákona č. 412/2023 Sb., zákona č. 395/2024 Sb., zákona č. 469/2024 Sb., zákona č. .../... [ST č. 716], zákona č. .../... [ST č. 796] a zákona č. .../... [ST č. 800], se mění takto:

1. V § 4a odst. 3 větě druhé se slova „výplaty a“ nahrazují slovem „výplaty,“ a na konci textu věty druhé se doplňují slova „a údaje související s uplatňováním a uspokojováním mzdových nároků podle zákona o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele“.
2. V § 4a odst. 3 větě poslední se slova „a podle“ nahrazují slovem „, podle“ a na konci textu věty poslední se doplňují slova „a podle zákona o podpoře bydlení“.
3. V § 4a se na konci textu odstavce 4 doplňují slova „a podle zákona o podpoře bydlení“.

ČÁST DESÁTÁ
ÚČINNOST
Čl. XI

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.“.

II.

Změna občanského zákoníku
– doručování do datové schránky u nájmu bytu

Za část devátou se vkládá nová část desátá, která včetně nadpisu zní:

„ČÁST DESÁTÁ
Změna občanského zákoníku
Čl. XI

V § 2239 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 163/2020 Sb., se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Má se za to, že ujednání o doručování písemností prostřednictvím datových schránek není zjevně nepřiměřené.“.

Dosavadní část desátá se označuje jako část jedenáctá a dosavadní čl. XI se označuje jako čl. XII.

III.

1. V části první (Změna občanského soudního řádu), Čl. I se před novelizační bod č. 1 vkládají novelizační body č. 1 a 2, které znějí:

„1. V § 40 odst. 3 se věty druhá a třetí zrušují.

2. V § 40b odst. 1 se za větu první vkládá věta „Soud vyhotovuje písemné úkony v té podobě, v jaké je veden spis; je-li však o věci veden listinný spis, předseda senátu může rozhodnout, že se písemný úkon soudu vyhotoví v elektronické podobě.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první (Změna občanského soudního řádu), Čl. I se za novelizační bod č. 5 vkládá novelizační bod č. 6, který zní:

„6. V § 158 odst. 1 ve větě první se slova „nebo elektronické“ zrušují, za slova „vyhotovení rozsudku“ se vkládají slova „v listinné nebo elektronické podobě“ a věta třetí se zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 5. března 2025

B. Poslanec Jiří Havránek

B1. SD 6174

ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu obsaženému v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 150 (tisk 730/9)

Za část devátou se vkládají nové části desátá a jedenáctá, které včetně nadpisů znějí:

„ČÁST DESÁTÁ

Změna zákona o doplňkovém penzijním spoření

Čl. XI

Zákon č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, ve znění zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 403/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 296/2017 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 119/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 96/2022 Sb., zákona č. 462/2023 Sb., zákona č. 31/2024 Sb. a zákona č. 417/2024 Sb., se mění takto:

1. V § 100 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena i) a j), která znějí:

„i) investičních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu vydaných právnickou osobou, investuje-li tato právnická osoba převážně do nemovitostí určených převážně k bydlení (dále jen „obytná nemovitost“),

j) cenných papírů vydaných fondem kvalifikovaných investorů nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, investuje-li tento fond podle svého statutu převážně do obytných nemovitostí nebo do účastí v nemovitostní společnosti, která investuje převážně do obytných nemovitostí.“.

2. V § 100 se na konci textu odstavce 5 doplňují slova „ ; to neplatí pro aktiva podle odstavce 2 písm. i) a j)“.

3. V § 100 se doplňuje odstavec 7, který zní:

„(7) Hodnota všech aktiv podle odstavce 2 písm. i) a j) může tvořit nejvýše 20 % hodnoty majetku v účastnickém fondu.“.

4. V § 103 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „ , a pro cenné papíry kolektivního investování“.

5. V § 103 odst. 5 se slova „ , která nepatří do stejného koncernu jako penzijní společnost obhospodařující tento účastnický fond,“ zrušují.

6. V § 105 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Penzijní společnost může investovat nejvýše 10 % hodnoty majetku v účastnickém fondu do cenných papírů vydávaných jedním fondem kvalifikovaných investorů nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem uvedeným v § 100 odst. 2 písm. j).“.

7. V § 106 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Penzijní společnost může do majetku v účastnickém fondu nabýt až 100 % z celkové jmenovité hodnoty nebo z celkového počtu

a) investičních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu vydaných jednou právnickou osobou, investuje-li tato právnická osoba převážně do obytných nemovitostí,

b) cenných papírů vydaných jedním fondem kvalifikovaných investorů nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, investuje-li tento fond převážně do obytných nemovitostí a do účastí v nemovitostní společnosti, která investuje převážně do obytných nemovitostí.“.

8. V § 108 odst. 1 se na konci textu věty druhé doplňují slova „ ; tento limit se navyšuje o podíl hodnoty aktiv podle § 100 odst. 2 písm. i) a j) na hodnotě majetku v účastnickém fondu“.

ČÁST JEDENÁCTÁ

Změna zákona o investičních společnostech a investičních fondech

Čl. XII

V § 95 odst. 2 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, se vkládá nové písmeno a), které zní:

„a) penzijní společnost jednající na účet jí obhospodařovaného účastnického fondu,“.

Dosavadní písmena a) a b) se označují jako písmena b) a c).“.

Následující části a články se přecíslovují.

B2. SD 6229

ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu obsaženému v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 150 (tisk 730/9)

Za část druhou vládního návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení, se vkládá nová část třetí, která zní:

„ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o daních z příjmů

Čl. III

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb., zákona č. 18/1997 Sb., zákona č. 151/1997 Sb., zákona č. 209/1997 Sb., zákona č. 210/1997 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 111/1998 Sb., zákona č. 149/1998 Sb., zákona č. 168/1998 Sb., zákona č. 333/1998 Sb., zákona č. 63/1999 Sb., zákona č. 129/1999 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., zákona č. 170/1999 Sb., zákona č. 225/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 3/2000 Sb., zákona č. 17/2000 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 72/2000 Sb., zákona č. 100/2000 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 241/2000 Sb., zákona č. 340/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 117/2001 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 453/2001 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 50/2002 Sb., zákona č. 128/2002 Sb., zákona č. 198/2002 Sb., zákona č. 210/2002 Sb., zákona č. 260/2002 Sb., zákona č. 308/2002 Sb., zákona č. 575/2002 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 362/2003 Sb., zákona č. 438/2003 Sb., zákona č. 19/2004 Sb., zákona č. 47/2004 Sb., zákona č. 49/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 280/2004 Sb., zákona č. 359/2004 Sb., zákona č. 360/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 628/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 676/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 530/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 552/2005 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 223/2006 Sb., zákona č. 245/2006 Sb., zákona č. 264/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 29/2007 Sb., zákona č. 67/2007 Sb., zákona č. 159/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 482/2008 Sb., zákona č. 2/2009 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 216/2009 Sb., zákona č. 221/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 289/2009 Sb., zákona č. 303/2009 Sb., zákona č. 304/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 346/2010 Sb., zákona č. 348/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 119/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 353/2011 Sb., zákona č. 355/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č.

458/2011 Sb., zákona č. 466/2011 Sb., zákona č. 470/2011 Sb., zákona č. 192/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 403/2012 Sb., zákona č. 428/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 44/2013 Sb., zákona č. 80/2013 Sb., zákona č. 105/2013 Sb., zákona č. 160/2013 Sb., zákona č. 215/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 162/2014 Sb., zákona č. 247/2014 Sb., zákona č. 267/2014 Sb., zákona č. 332/2014 Sb., zákona č. 84/2015 Sb., zákona č. 127/2015 Sb., zákona č. 221/2015 Sb., zákona č. 375/2015 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 47/2016 Sb., zákona č. 105/2016 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 125/2016 Sb., zákona č. 148/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 271/2016 Sb., zákona č. 321/2016 Sb., zákona č. 454/2016 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 200/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 246/2017 Sb., zákona č. 254/2017 Sb., zákona č. 293/2017 Sb., zákona č. 92/2018 Sb., zákona č. 174/2018 Sb., zákona č. 306/2018 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb., zákona č. 125/2019 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 303/2019 Sb., zákona č. 364/2019 Sb., zákona č. 299/2020 Sb., zákona č. 343/2020 Sb., zákona č. 386/2020 Sb., zákona č. 450/2020 Sb., zákona č. 540/2020 Sb., zákona č. 543/2020 Sb., zákona č. 588/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 39/2021 Sb., zákona č. 251/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 285/2021 Sb., zákona č. 286/2021 Sb., zákona č. 297/2021 Sb., zákona č. 324/2021 Sb., zákona č. 329/2021 Sb., zákona č. 353/2021 Sb., zákona č. 142/2022 Sb., zákona č. 244/2022 Sb., zákona č. 366/2022 Sb., zákona č. 432/2022 Sb., zákona č. 458/2022 Sb., zákona č. 281/2023 Sb., zákona č. 285/2023 Sb., zákona č. 349/2023 Sb., zákona č. 462/2023 Sb., zákona č. 162/2024 Sb., zákona č. 163/2024 Sb., zákona č. 230/2024 Sb., zákona č. 263/2024 Sb., zákona č. 470/2024 Sb., zákona č. 32/2025 Sb., zákona č. 52/2025 Sb. a zákona č. .../2025 Sb., se mění takto:

1. V § 15 odst. 3 se za větu první vkládá věta „Od základu daně se odečte také částka, která se rovná úrokům připadajícím na podíl poplatníka v bytovém družstvu, zaplacená poplatníkem ve zdaňovacím období, pokud jde o zaplacené úroky z úvěru bytového družstva ze stavebního spoření, z hypotečního úvěru poskytnutého bankou nebo z úvěru poskytnutého stavební spořitelnou nebo bankou v souvislosti s těmito úvěry, úvěr je použit na financování bytové potřeby a placení této částky je spojeno s členstvím poplatníka v tomto bytovém družstvu.“.
2. V § 15 odst. 3 větě třetí se za slovo „část“ vkládají slova „nebo předmět bytové potřeby užívaný na základě členství v bytovém družstvu nebo jeho část“.
3. V § 15 odst. 4 větě druhé se slova „stanovených zvláštním právním předpisem pro užívání staveb.“⁶³⁾ nahrazují slovy „podle stavebního zákona.“.

Poznámka pod čarou č. 63 se zrušuje.

4. V § 15 odst. 4 věta pátá zní: „Úhrn částek úroků ze všech úvěrů poplatníků v téže společně hospodařící domácnosti a částek, které se rovnají úrokům ze všech úvěrů bytových družstev připadajících na podíl těchto poplatníků, o které se snižuje základ daně podle odstavce 3, nesmí překročit 150 000 Kč.“.
5. V § 15 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Jde-li o odpočet částky rovnající se úrokům připadajícím na podíl v bytovém družstvu podle odstavce 3, který je ve spoluvlastnictví více zletilých poplatníků nebo ve společném jmění

manželů, uplatní odpočet jeden z nich, nebo každý z nich, a to rovným dílem. Jde-li o úvěr bytového družstva použitý na financování bytové potřeby podle § 4b odst. 1 písm. a) až c) a e), může být základ daně snížen podle odstavce 3 pouze ve zdaňovacím období, po jehož celou dobu byl poplatník členem tohoto bytového družstva a předmět bytové potřeby podle § 4b odst. 1 písm. a), c) a e) užíval k vlastnímu trvalému bydlení nebo trvalému bydlení druhého z manželů, potomků, rodičů nebo prarodičů obou manželů a v případě výstavby, změny stavby nebo koupě rozestavěné stavby užíval předmět této bytové potřeby k vlastnímu trvalému bydlení nebo k trvalému bydlení druhého z manželů, potomků, rodičů nebo prarodičů obou manželů po splnění povinností podle stavebního zákona; ve zdaňovacím období, ve kterém došlo ke vzniku členství v bytovém družstvu, postačí, pokud byl poplatník členem bytového družstva ke konci tohoto zdaňovacího období. Jde-li o úvěr bytového družstva použitý na financování bytové potřeby podle § 4b odst. 1 písm. b), u něhož nebude splněna podmínka zahájení výstavby bytové potřeby do 4 let od okamžiku nabytí pozemku, nárok na uplatnění odpočtu nezdanitelné části základu daně podle odstavce 3 zaniká a příjmem poplatníka podle § 10 ve zdaňovacím období, ve kterém k této skutečnosti došlo, jsou částky, o které byl v příslušných letech z důvodu zaplacených úroků z úvěrů bytového družstva základ daně snížen podle odstavce 3.“

Dosavadní odstavce 5 až 7 se označují jako odstavce 6 až 8.

6. V § 15 odst. 7 se číslo „5“ nahrazuje číslem „6“.
7. V § 15 odst. 8 se slova „až 6“ nahrazují slovy „až 7“.
8. V § 38k odst. 5 písm. e) úvodní části ustanovení se za slovo „potřeb“ vkládají slova „nebo částky, které se rovnají úrokům z úvěru bytového družstva na financování bytové potřeby,“ a slova „a 4“ se nahrazují slovy „až 5“.
9. V § 38k odst. 5 písm. e) se na konci textu bodu 1 doplňují slova „; to neplatí v případě úroků z úvěru bytového družstva, které připadají na jiný podíl v tomto družstvu“.
10. V § 38k odst. 5 písm. e) se na konci textu bodu 2 doplňují slova „a 5“.
11. V § 38k odst. 5 písm. e) bod 3 zní:
 „3. že úhrn částek úroků ze všech úvěrů poplatníků ve společně hospodařící domácnosti poplatníka a částek, které se rovnají úrokům ze všech úvěrů bytových družstev připadajících na podíl těchto poplatníků, o které se snižuje základ daně podle § 15 odst. 3 až 5, nepřekročil v uplynulém zdaňovacím období 150 000 Kč,“.
12. V § 38l odst. 1 se za písmeno g) vkládá nové písmeno h), které zní:
 „h) v případě úvěru bytového družstva použitého na financování bytové potřeby smlouvou o úvěru uzavřenou bytovým družstvem a každoročně potvrzením tohoto družstva, že je poplatník jeho členem, potvrzením bytového družstva o částce rovnající se úrokům připadajícím na podíl poplatníka v tomto družstvu zaplacené v uplynulém kalendářním roce poplatníkem a potvrzením stavební spořitelny nebo banky o částce úroků zaplacených v uplynulém kalendářním roce

bytovým družstvem z tohoto úvěru,“.

Dosavadní písmena h) až k) se označují jako písmena i) až l).

Čl. IV

Přechodné ustanovení

Pro daňové povinnosti u daně z příjmů za zdaňovací období započaté přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 586/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

Dosavadní části třetí až desátá se označují jako části čtvrtá až jedenáctá a dosavadní články III až X se označují jako články V až XII.

B3. SD 6232

ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu obsaženému v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 150 (tisk 730/9)

Odpojení neplatícího člena bytového družstva nebo neplatícího člena společenství vlastníků jednotek od služeb

Za část devátou se vkládá nová část desátá, která včetně nadpisu zní:

„ČÁST DESÁTÁ

Změna zákona, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

Čl. XI

V zákoně č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., zákona č. 163/2020 Sb. a zákona č. 424/2022 Sb., se za § 9 vkládá nový § 9a, který včetně nadpisu zní:

„§ 9a

Rozhodnutí o neposkytování služeb

Nejvyšší orgán bytového družstva nebo společenství může rozhodnout, že služby nebo některé ze služeb nebudou poskytovány příjemci služeb, který je členem tohoto bytového družstva nebo společenství, pokud je příjemce služeb v prodlení s úhradou za poskytované služby nebo záloh za služby po dobu nejméně 3 měsíců. Dojde-li ke splnění splatného dluhu příjemce služeb, obnoví poskytovatel služeb bez zbytečného odkladu poskytování služeb v plném rozsahu.“.

Dosavadní část desátá se označuje jako část jedenáctá a dosavadní čl. XI se označuje jako čl. XII.

C. Poslanec Jakub Michálek*SD 6235*

ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu obsaženému v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 150 (tisk 730/9)

V části šesté (ZMĚNA ZÁKONA O STÁTNÍM FONDU PODPORY INVESTIC), čl. VI se za bod 2 vkládá nový novelizační bod 3, který zní:

„3. V § 11a se doplňuje druhá věta, která zní „Výstavba a zajišťování dostupného nájemního bydlení je ve veřejném zájmu.“.“.

Následující novelizační body se přechísľují.

V Praze 6. března 2025

Ing. Eva Fialová, v. r.
zpravodajka garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

Mgr. Jana Hanzlíková, v. r.
zpravodajka výboru pro sociální politiku

Ing. Jan Bauer
zpravodaj hospodářského výboru
v z. Mgr. Ivan Adamec, v. r.
předseda hospodářského výboru

Ing. Zuzana Ožanová, v. r.
zpravodajka ústavně-právního výboru